

VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 945
Date de l'annonce : 08/09/2025

A 4 kilomètres d'ASNELLES, maison de 7 pièces en excellent état sur un terrain de 1980m² hors lotissement - 436 000,00 € FAI

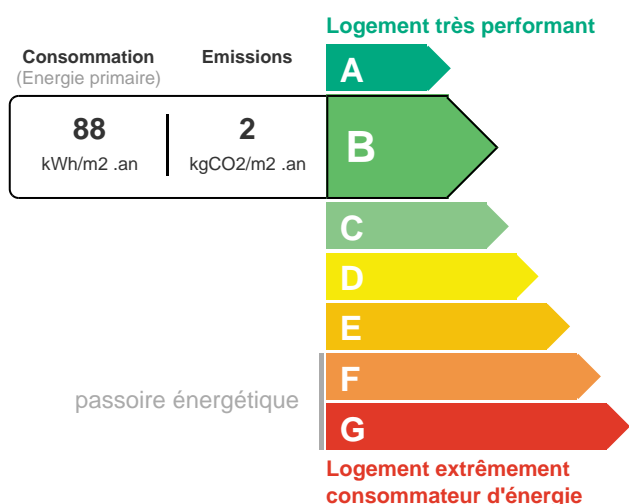


14480 Creully

DESCRIPTION

A quelques minutes de CREULLY en direction de la mer, dans un secteur calme hors lotissement. Maison familiale de qualité datant de 2002 en excellent état d'entretien. Elle se compose d'une grande pièce de vie de 60m² avec cheminée en pierre et cuisine aménagée accédant directement à une grande terrasse avec partie couverte avec barbecue, le tout donnant sur le grand jardin arboré sans aucun vis-à-vis de 1980m². Vie de plain-pied possible grâce à sa grande chambre, bureau, salle de bains et wc au rez-de-chaussée. A l'étage : grande pièce salon-billard, 2 chambres, salle d'eau avec wc Très grand sous-sol (également sous la terrasse) avec double garage. Chauffage par pompe à chaleur de 2023 et panneaux photovoltaïques récents. Classe énergie B GES : A LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 (3.81 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 152 m²
Nb pièce(s) : 7
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2002
Nb chambre(s) : 4
Energie : Pompe à chaleur
Surface terrain : 1980 m²
Numéro de mandat : 6787
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 16 002,00 € (3.81%) - Prix du bien hors honoraires : 419 998,00 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1070 € et 1500 € par an

VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : contact@laplaine-immobilier.com