

VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 950
Date de l'annonce : 16/09/2025

Ensemble immobilier : maison 6 pièces 170 m² habitables+dépendance 120m² sur terrain 4425m² - 496 000,00 € FAI



14370 Moulton chicheboville

DESCRIPTION

CHICHEBOVILLE : ensemble immobilier comprenant sur un terrain (constructible) de 4425m² : - une grande maison individuelle de 170m² de 6 pièces principales comprenant : une entrée avec placard, une cuisine de 15m² accédant directement à la terrasse, une séjour-salon parqueté de 56m², 4 grandes chambres, une salle de bains et 2 wc. - une grande dépendance d'environ 100m² au sol avec une partie grenier au-dessus. L'installation d'un chauffage est à prévoir dans la maison ainsi qu'une mise aux normes de l'assainissement individuel. Classe énergie : non soumis du fait de l'absence de chauffage. Superbe terrain clos et plat de 4425m² comprenant de nombreux arbres fruitiers. LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 (3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 170 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 4425 m²
Numéro de mandat : 6790
Cuisine : Séparée
Jardin : privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 15 984,00 € (3.33%) - Prix du bien hors honoraires : 480 016,00 €

VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : contact@laplaine-immobilier.com