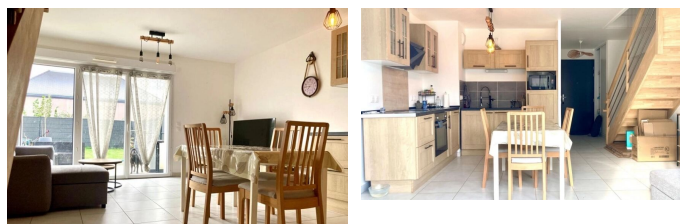


VOTRE CONTACT  
LA PLAINE IMMOBILIER  
Tél. : 02 31 15 58 45  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 984  
Date de l'annonce : 02/10/2025

## Maison de 2023 de 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse et jardin clos - 217 000,00 € FAI

14540 Bourguebus



### DESCRIPTION

NOUVEAU SUR LE MARCHE! Idéal première acquisition  
Maison récente de 2023 en excellent état comprenant au rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin, cellier, wc et garage à vélo. A l'étage : palier desservant deux chambres non mansardées et salle de bain avec wc. Menuiseries PVC avec volets roulants, chauffage gaz de ville. Terrain clos d'environ 161 m<sup>2</sup>. Garantie décennales et dommage-ouvrage. Classe énergie : C GES : C LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.86.36.19 (3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 66 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 2023  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Gaz  
**Surface terrain** : 161 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 6797  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Aménagée  
**Jardin** : privatif

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 6 993,00 € (3.33%) - Prix du bien hors honoraires : 210 007,00 €

DPE / GES

