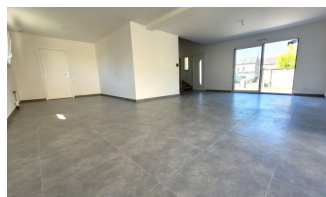


VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 990
Date de l'annonce : 04/10/2025

Belle maison NEUVE de 6 pièces principales 130.41 m² habitables, grand garage, terrain 354m² - 465 000,00 € FAI

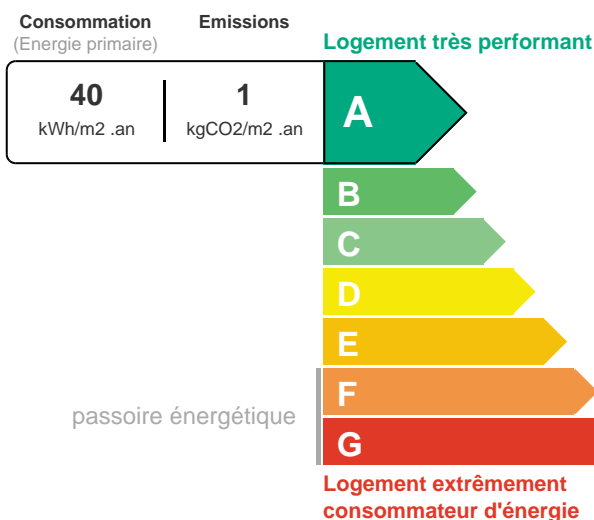


14123 Cormelles-le-Royal

DESCRIPTION

Centre de CORMELLES LE ROYAL, à proximité immédiate à pieds des principaux commerces. Maison individuelle neuve de 6 pièces principales offrant une surface habitable de 130,40m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, une pièce de vie de 43,80m² très lumineuse accédant à la terrasse carrelée, 1 chambre de 11,45m², salle d'eau avec wc, wc individuel et buanderie. A l'étage : 3 vastes chambres dont 1 avec dressing attenant, salle de bains, wc individuel. Grand garage de 33,30m² Terrain de 354m² en partie clos de mur en pierres . Chauffage par pompe à chaleur (au sol au RdCh) Frais de notaire réduits à 3% Classe énergie A GES A LA PLAINE IMMOBILIER SOLIERS : 02.31.15.58.45 (3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 130 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2025
Nb chambre(s) : 4
Energie : Pompe à chaleur
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 354 m²
Numéro de mandat : 6763
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Ouverte
Garage
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 14 985,00 € (3.33%) - Prix du bien hors honoraires : 450 015,00 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 450 € et 660 € par an

VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : contact@laplaine-immobilier.com