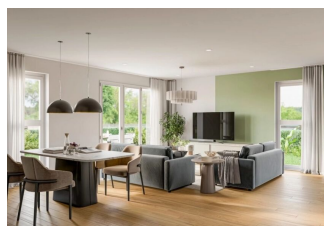


VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1014
Date de l'annonce : 15/10/2025

**A 600m de la mer, appartement T4 de 108m² avec jardin privatif de 139m² , cave et 2
stationnements Ascenseur - 326 900,00 € FAI**



14750 Saint-Aubin-sur-Mer

DESCRIPTION

A réserver, dans résidence de standing avec ascenseur, proche de toutes commodités et à 600m de la plage de ST AUBIN, T4 de 108m² avec sa terrasse et son jardin privatif de 144m² Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour 32m² avec accès direct à la terrasse et au jardin, 1 chambre avec salle d'eau privative, 2 autres chambres, salle de bains, wc séparé. L'appartement dispose d'une cave et de 2 stationnements privatifs dans une cour sécurisée. Classe énergie : non soumis **FRAIS DE NOTAIRE REDUITS LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 108 m²
Nb pièce(s) : 4
Année de construction : 2027
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat : 6803
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Cave
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : contact@laplaine-immobilier.com