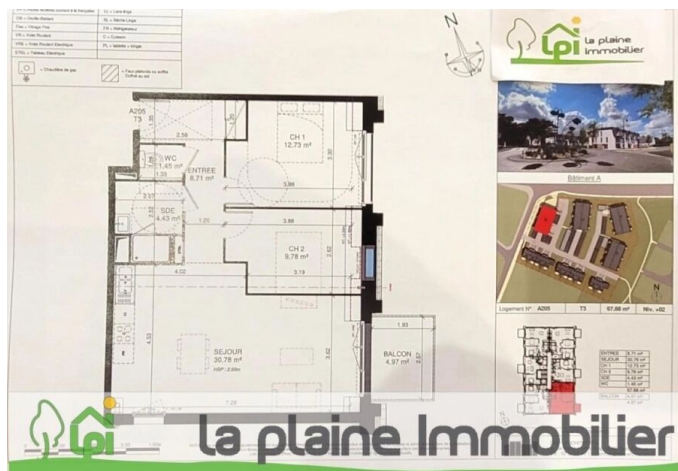


VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1013
Date de l'annonce : 15/10/2025

**A 600m de la mer, appartement T3 de 68m² avec balcon, cave, 1 garage +1
stationnement Ascenseur - 263 900,00 € FAI**



14750 Saint-Aubin-sur-Mer

DESCRIPTION

A réserver, dans résidence de standing avec ascenseur, proche de toutes commodités et à 600m de la plage de ST AUBIN, T3 de 68m² situé au 2ème et dernier étage, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour 31m² avec accès au balcon, 2 chambres dont une de 13m², salle d'eau, wc séparé. L'appartement dispose d'une cave, d'un garage en sous-sol + 1 stationnement privatif dans une cour sécurisée. Classe énergie : non soumis LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 68 m²
Nb pièce(s) : 3
Année de construction : 2027
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat : 6803
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage
Cave
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : contact@laplaine-immobilier.com