

VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1020
Date de l'annonce : 18/10/2025

OFFRE ACCEPTEE : COMPROMIS EN PREPARATION appartement récent 3 pièces 60.50 m² avec jardin sud, cave et stationnements - 183 750,00 € FAI

Exclusivité

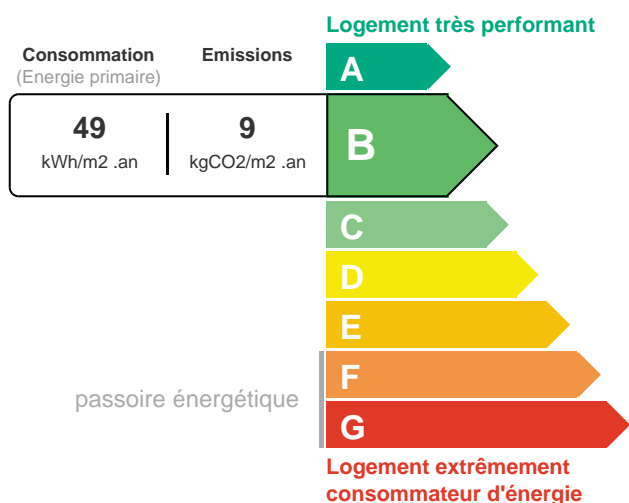
14540 Soliers



DESCRIPTION

SOUS OFFRE ACCEPTEE : COMPROMIS EN PREPARATION A L'AGENCE EXCLUSIVITE : Spécial investisseur : bel appartement récent de 3 pièces principales en rez-de-jardin comprenant une entrée, une pièce de vie de 27m² (cuisine semi-aménagée) accédant à un jardin clos de 40m² environ exposé sud, 2 chambres, salle d'eau avec wc. L'appartement dispose d'une CAVE et de 2 places de stationnement dans cour fermée avec barrière. L'appartement est loué depuis mars 2024 moyennant un loyer mensuel de 733,087 euros hors charges. Les charges mensuelles actuelles sont de 64 euros dont 39 euros récupérables auprès du locataire (charges locatives) Chauffage individuel au gaz de ville Taxe foncière 2025 : 771 euros Pas de travaux de copropriété à prévoir. DEP : B GES : B LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 60 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 2022
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat : 6806
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8
750,00 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 175 000,00 €

Taxe foncière : 771,00 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 290 € et 393 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : contact@laplaine-immobilier.com