

VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1035
Date de l'annonce : 03/11/2025

Maison Merville Franceville Maison de 4 pièces de 80 m² habitables avec jardin 400m² et garage+2 stationnements - 254 500,00 € FAI



14810 Merville-Franceville-Plage

DESCRIPTION

MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE : à quelques minutes de la mer , commune dotée des écoles jusqu'au collège, des commerces et des services médicaux. Maison mitoyenne de 4 pièces principales aux normes RT 2012. Elle comprend une pièce de vie de 42,60m² avec cuisine ouverte et accès direct au jardin , 3 chambres à l'étage et salle de bains, 2wc. Garage + 2 places de stationnement privatives devant la maison. Grand terrain clos de 400m² . Frais réduits 2,50% Photos de l'intérieur non contractuelles CLASSE ENERGIE: NON SOUMIS. LA PLAINE IMMOBILIER SOLIERS 02.31.15.58.45 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2026
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 400 m²
Numéro de mandat : 6543
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Américaine
Garage
Jardin privatif

HONORAIRES

VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : contact@laplaine-immobilier.com