

VOTRE CONTACT  
LA PLAINE IMMOBILIER  
Tél. : 02 31 15 58 45  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 1037  
Date de l'annonce : 05/11/2025

## Maison de 4 pièces principales AVEC GARAGE sur un terrain de 288m<sup>2</sup> exposé sud - 224 400,00 € FAI

14630 Cagny



### DESCRIPTION

A quelques minutes à pieds des commerces, idéal pour habiter ou pour investissement locatif : maison de 4 pièces principales offrant une surface habitable de 80m<sup>2</sup> comprenant : Belle pièce de vie de 42,60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, 2wc. Garage attenant Terrain clos de 288 m<sup>2</sup> exposé sud Chauffage gaz de ville. Maison aux normes RT2012 gage d'économies d'énergie. Classe énergie : non soumis. Frais de notaire réduits LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 80 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 2026  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 288 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 6750  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Américaine  
**Garage**  
**Jardin privatif**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : [contact@laplaine-immobilier.com](mailto:contact@laplaine-immobilier.com)