

VOTRE CONTACT  
LA PLAINE IMMOBILIER  
Tél. : 02 31 15 58 45  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 1038  
Date de l'annonce : 05/11/2025

## DOUVRES LA DELIVRANDE Centre ville, appartement 2 pièces terrasse S/O et jardin privatif, stationnement - 189 900,00 € FAI



### 14440 Douvres la delivrande

#### DESCRIPTION

Proche de la Mairie et de toutes les commodités du centre ville à pieds (école, commerces, médical...). Dans une résidence de très bon standing Agréable appartement de 2 pièces principales de 44,15m<sup>2</sup> habitables situé en rez-de-jardin et comprenant : une entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour de 27m<sup>2</sup> avec accès direct à une terrasse et un jardin privatif exposé Sud/Ouest (sera entretenu par la copropriété donc rien à faire d'autre qu'en profiter) , 1 chambre, salle d'eau avec wc. Chauffage individuel L'appartement dispose d'un stationnement privatif sécurisé. Classe énergie : non soumis Frais réduits LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 44 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 2027  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Numéro de mandat** : 6689  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine  
**Ascenseur**

#### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

#### VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : [contact@laplaine-immobilier.com](mailto:contact@laplaine-immobilier.com)