

VOTRE CONTACT  
LA PLAINE IMMOBILIER  
Tél. : 02 31 15 58 45  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 1067  
Date de l'annonce : 21/11/2025

## Immeuble pour investissement locatif - 189 000,00 € FAI

61600 La Ferté-Macé



### DESCRIPTION

Immeuble de 572 m<sup>2</sup> habitable divisé en 2 bâtiments actuellement utilisé à usage d'internat. L'ensemble sera libéré pour la vente. Vous disposez de 4 studios, de 2 pièces en enfilades et d'une vingtaine de chambres avec salle d'eau. Cave et chaufferie Cour pouvant accueillir plusieurs véhicules Chauffage gaz de ville (raccordement prévu en 2026 au réseau de chaleur à bois de la ville) (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

### INFORMATIONS

Surface habitable : 572 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 25  
Numéro de mandat : 6814

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 000,00 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 180 000,00 €  
Taxe foncière : 3 000,00 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 4220 € et 5750 € par an

### DPE / GES



