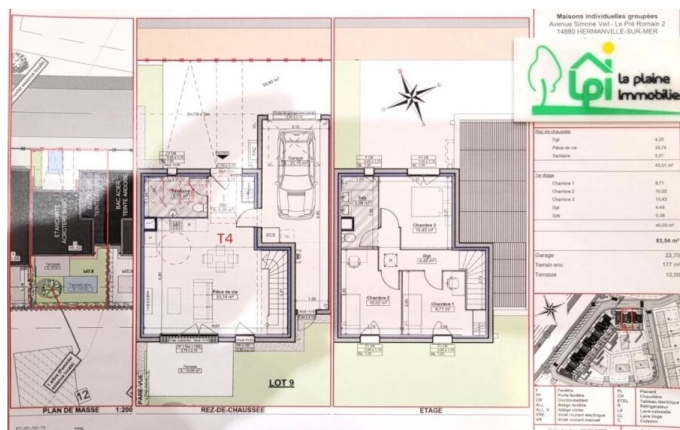


VOTRE CONTACT  
LA PLAINE IMMOBILIER  
Tél. : 02 31 15 58 45  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 1108  
Date de l'annonce : 07/01/2026

## Maison neuve de 4/5 pièces principales à Hermanville Sur Mer 83,50m<sup>2</sup> garage et terrain de 177m<sup>2</sup> - 299 900,00 € FAI

14880 Hermanville-sur-Mer



### DESCRIPTION

Maison neuve de 4/5 pièces principales comprenant : - au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une belle pièce de vie de 33,75m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse et au jardin exposé S/O, un grand sanitaire (possibilité de faire une douche), - à l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage et 2 stationnements devant la maison. Chauffage par pompe à chaleur Terrain clos de 177m<sup>2</sup> Classe énergie : non soumis Frais de notaire réduits LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45



### INFORMATIONS

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Mode de chauffage : Radiateur  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 2027  
Nb chambre(s) : 3  
Energie : Pompe à chaleur  
Nb stationnement : 3  
Type de stationnement : Garage  
Surface terrain : 177 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 6803  
Type de chauffage : Individuel  
Cuisine : Américaine  
Garage

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : contact@laplaine-immobilier.com