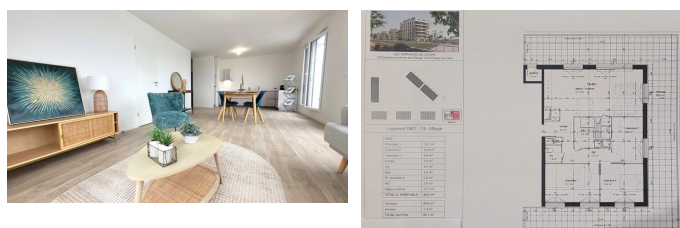


VOTRE CONTACT  
LA PLAINE IMMOBILIER  
Tél. : 02 31 15 58 45  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 1114  
Date de l'annonce : 10/01/2026

## Dernier étage en attique : vue dégagée sans vis-à-vis superbe appartement de 4 pièces 82 m<sup>2</sup> avec terrasse de 81m<sup>2</sup> triple exposition (E/S/O) - 369 900,00 € FAI

14123 Fleury-sur-Orne



### DESCRIPTION

A VISITER : Dans un environnement calme tout en étant desservi par le tram et les commerces au pied de l'immeuble. Vue dégagée sur toute la terrasse sans vis-à-vis. Au dernier étage en attique desservant uniquement 2 appartements,, vue dégagée sans vis-à-vis, bel appartement de 4/5 pièces principales offrant une surface habitable de 82m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse accédant à la terrasse de 81m<sup>2</sup> faisant le tour de l'appartement (triple exposition E/S/O) , 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé. Hyper lumineux. L'appartement dispose de 2 stationnements privatifs en sous-sol sécurisé de la résidence. Classe énergie : B Frais notaire réduits Contactez-nous pour une visite de l'appartement. LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 82 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Année de construction** : 2024  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Sous-sol  
**Numéro de mandat** : 6672  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : [contact@laplaine-immobilier.com](mailto:contact@laplaine-immobilier.com)