

VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1113
Date de l'annonce : 10/01/2026

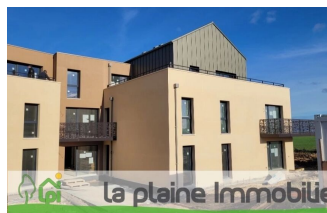
CARPIQUET , au pied des commerces, beau 2 pièces 41.54 m² terrasse 12,35m² 1 stationnement sous-sol - 199 000,00 € FAI

14650 Carpiquet



DESCRIPTION

CARPIQUET, à quelques minutes de CAEN, du périphérique. Dans résidence avec ascenseur répondant aux normes RE 2020, située au pied de tous les commerces de proximité et des transports publics. Bel appartement T2 de 41,54m² situé au dernier étage composé d'une entrée, une belle pièce de vie de 21m² accédant à une terrasse de 12,35m² avec vue dégagée, 1 chambre de 11,67m², salle d'eau avec wc (douche à l'italienne, meuble vasque...) Volets roulants motorisés. Chauffage individuel électrique et ballon thermodynamique. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS PTZ zone B1 1 stationnement privatif en sous-sol Classe énergie : non soumis Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>



INFORMATIONS

Surface habitable : 41 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Convecteur
Année de construction : 2026
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Sous-sol
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : contact@laplaine-immobilier.com