

VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1094
Date de l'annonce : 12/12/2025

Maison de ville 117 m² , 3 chambres - 71 800,00 € FAI

Exclusivité

61600 La ferte mace



DESCRIPTION

La plaine immobilier vous propose en exclusivité cette maison de ville avec garage proche des commerces. Au rez de chaussée vous disposez d'une entrée, d'une cuisine avec cagibi, d'une salle à manger ouvrant sur une petite cour intérieure, d'un salon et d'un wc. Au 1er étage un couloir dessert 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau avec wc. Grenier aménagé sur l'ensemble Cave en sous-sol avec chaufferie (chaudière fioul) La plaine immobilier La Ferté Macé 06 98 99 96 79 / 02 33 37 81 88 (10.46 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 117 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Energie : Fuel
Surface terrain : 75 m²
Numéro de mandat : 6815
Salle d'eau : 1

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 6 799,00 € (10.46%) - Prix du bien hors honoraires : 65 001,00 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3580 € et 4900 € par an

DPE / GES



