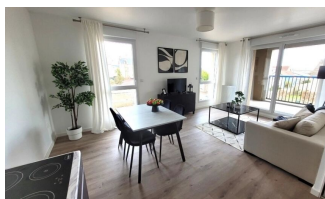


VOTRE CONTACT  
LA PLAINE IMMOBILIER  
Tél. : 02 31 15 58 45  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 1121  
Date de l'annonce : 16/01/2026

## Appartement neuf DISPONIBLE DE SUITE et VISITABLE de 3 pièces principales 59,13m<sup>2</sup> balcon SUD à 2 pas de la Prairie - 214 000,00 € FAI

14000 Caen



### DESCRIPTION

A VISITER SANS TARDER, à 2 pas de la Prairie, bel appartement DISPONIBLE DE SUITE dans résidence de standing avec ascenseur 3 pièces principales comprenant une entrée avec placard, une belle pièce de vie de 28m<sup>2</sup> avec balcon SUD et vue dégagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Classe énergie : non soumis FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS Le prix tient compte d'une TVA réduite à 5,50% soumis à conditions de ressources (mais pas réservé à primo-accédant) : nous contacter pour étude. n'hésitez-pas à demander une visite sur place. LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 59 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 2026  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Gaz  
**Numéro de mandat** : 6673  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : [contact@laplaine-immobilier.com](mailto:contact@laplaine-immobilier.com)