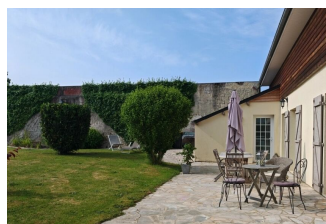


VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1122
Date de l'annonce : 19/01/2026

Grande maison "COUP DE COEUR" de 177m² habitables avec 6 chambres construite sur un terrain de 1.082m² - 348 000,00 € FAI

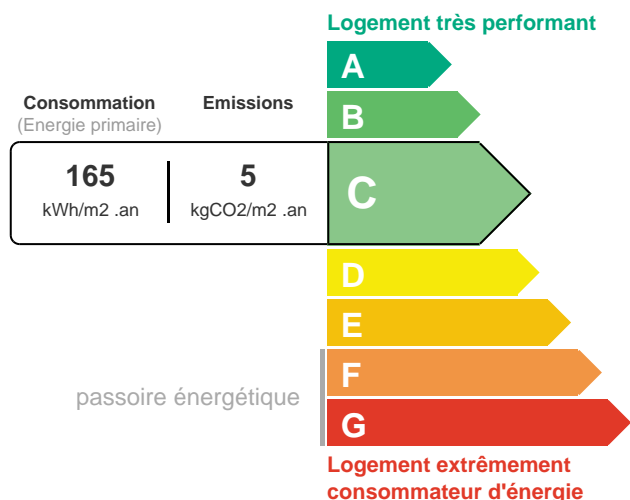


14320 Laize clinchamps

DESCRIPTION

LAIZE-CLINCHAMPS, commune agréable avec école primaire, commerces et voie verte à proximité. A 10 mns du périphérique sud par voie rapide. L'agence vous présente cette MAISON "COUP DE COEUR" de 177 m² habitables, sans vis à vis sur un superbe terrain plat et clos de 1.082 m². Cette maison est parfaite pour une grande famille avec ses 6 chambres (de 11 à 21 m²), ses 2 salles d'eau et ses 2 wc. Au RDC vous trouverez : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon de 44 m² avec poêle à granulés, 3 chambres, une salle de douche et un wc. A l'étage : un palier, 3 chambres, une salle de bains et douche, un wc et une kitchenette. Une 2ème entrée a été aménagée pour permettre une mise en location de l'étage indépendante. Maison bien isolée avec un chauffage électrique et/ou bois. Classe énergie : C (165) GES : C (5) Maison raccordée au tout à l'égout LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.86.36.19 Mail : laplaineimmo2@wanadoo.fr (3.88 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 177 m²
Nb pièce(s) : 8
Mode de chauffage : Convecteur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1950
Nb chambre(s) : 6
Nb stationnement : 10
Surface terrain : 1083 m²
Numéro de mandat : 6752
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 12 998,00 € (3.88%) - Prix du bien hors honoraires : 335 002,00 €

Taxe foncière : 1 005,00 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2250 € et 3120 € par an

VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : contact@laplaine-immobilier.com