

Maison individuelle, Vie de plain-pied, 4 chambres, sous-sol terrain 544m²

364 000,00 € FAI

EXCLUSIVITÉ

IFS Bourg, Idéalement placée dans un ENVIRONNEMENT CALME, proche des commerces et des transports, Nous vous proposons en EXCLUSIVITÉ cette BELLE MAISON INDIVIDUELLE de 123 m² hab. qui permet une agréable VIE DE PLAIN-PIED. Elle se compose d'une entrée, un séjour-salon avec cheminée et insert, une cuisine aménagée et équipée (accès direct au jardin), quatre chambres (dont une en RDC avec salle de douche), une salle de bains, deux wc et un sous -sol complet. Les murs entre la cuisine, l'entrée et le séjour ne sont pas porteurs, on peut donc obtenir une PIÈCE DE VIE de 58 m². Le jardin clos de 544 m² fait face à un champs CLASSÉ "ESPACE VERT" NON CONSTRUCTIBLE. Le mode de chauffage est assuré par des radiateurs électriques et par un insert.
DPE D

LA PLAINE IMMOBILIER : laplaineimmo2@wanadoo.fr (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 123 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1995 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 544 m², Numéro de mandat : 6834 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Cave,

LOCALISATION

14123 Ifs

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

224

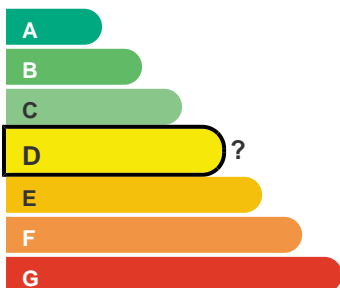
kWh/m².an

CONSOMMATION

7

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1890 € et 2630 €

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 14 000,00 €
- Caution : 0,00 €
- Charges copropriété : 0,00 €

