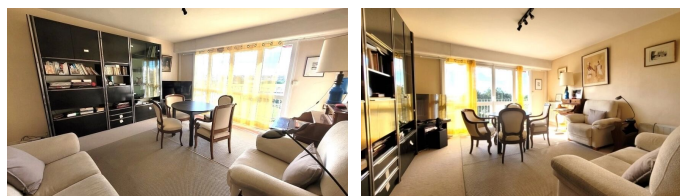


VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1124
Date de l'annonce : 20/01/2026

Appartement de 3 pièces 69 m² habitables, ascenseur, cave, parking privatif, proche commerces - 148 000,00 € FAI

14000 Caen



DESCRIPTION

CAEN, dans résidence avec ASCENSEUR. Au 3ème et dernier étage spacieux appartement traversant de type 3 pièces (69,29m²) comprenant une entrée, un agréable séjour lumineux avec balcon, une cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec fenêtre, wc indépendant, dressing. Grande cave saine. 1 stationnement privatif proche de l'entrée de l'immeuble Commerces à proximité de la résidence. Classe énergie : D GES : D LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 (6.47 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 204 lots - dont 68 lots habitation. Charges annuelles : 3600 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 69 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat : 6832
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Cave
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 993,00 € (6.47%) - Prix du bien hors honoraires : 139 007,00 €
Taxe foncière : 1 593,00 €
Nombre de lots : 204
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 300,00 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 882 € et 1194 € par an

DPE / GES

