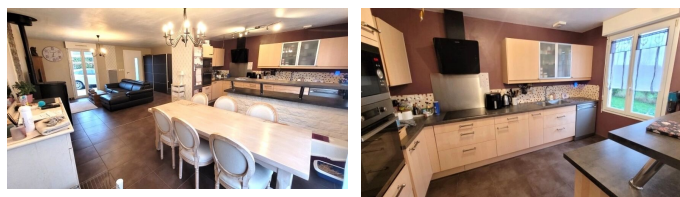


VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1143
Date de l'annonce : 30/01/2026

Maison récente de PLAIN PIED située à Garcelles Secqueville 5 pièces 100m² garage terrain 611m² - 277 000,00 € FAI

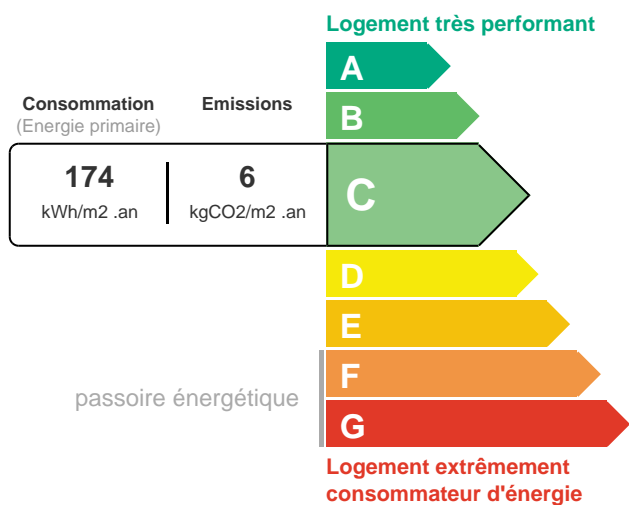


14540 Garcelles-Secqueville

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE LE CASTELET (Garcelles Secqueville) Maison récente de plain-pied en excellent état offrant un espace habitable de 100 m² Elle dispose d'une belle pièce de vie lumineuse de 48 m² avec partie cuisine aménagée et équipée et poêle à granulés donnant sur une belle terrasse , un cellier donnant accès au garage. Le coin nuit dessert trois chambres, une salle de bains (baignoire et douche) récente et un wc. L'ensemble est parfaitement entretenu et dans un quartier calme. Terrain clos de 611 m². Portail coulissant motorisé avec possibilité de stationner deux véhicules dans la cour (possibilité de stationner un camping car) Diagnostic électrique sans anomalie Classe énergie C GES B LA PLAINE IMMOBILIER Tél : 02 31 15 58 45 (4.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 100 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2011
Nb chambre(s) : 3
Energie : électricité
Surface terrain : 611 m²
Numéro de mandat : 6829
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Aménagée
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 12 005,00 € (4.53%) - Prix du bien hors honoraires : 264 995,00 €
Taxe foncière : 776,00 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1790 € et 2510 € par an

VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : contact@laplaine-immobilier.com