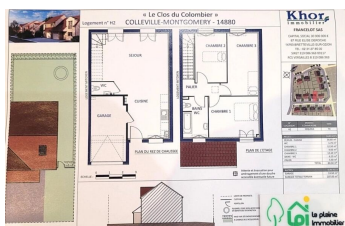


VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1150
Date de l'annonce : 30/01/2026

**Maison de 4/5 pièces offrant 80m² habitables , 3 chambres sur un terrain de 207m² -
232 400,00 € FAI**



14880 Colleville-Montgomery

DESCRIPTION

Maison de 4/5 pièces principales idéalement située à quelques minutes de la mer, d'une surface habitable de 80m² Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 35m² , 3 belles chambres non mansardées, salle de bains, 2 wc. Garage attenant et 2 stationnements devant le garage. Chauffage au gaz de ville Terrain clos de 207m² FRAIS NOTAIRE REDUITS Classe énergie : non soumis LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2026
Nb chambre(s) : 3
Energie : électricité
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 207 m²
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Américaine
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : contact@laplaine-immobilier.com