

VOTRE CONTACT  
LA PLAINE IMMOBILIER  
Tél. : 02 31 15 58 45  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 1160  
Date de l'annonce : 09/02/2026

## SOUS OFFRE ACCEPTEE : COMPROMIS EN PREPARATON Maison Fontenay Le Marmion 5 pièce(s) 80 m<sup>2</sup> garage et jardin clos 348m<sup>2</sup> - 228 000,00 € FAI

Exclusivité

14320 Fontenay-le-Marmion



### DESCRIPTION

SOUS OFFRE ACCEPTEE : COMPROMIS EN PREPARATION A L'AGENCE EXCLUSIVITE de l'agence Maison de 2013 mitoyenne d'un coté de 5 PP d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables comprenant - au Rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon , wc. - A l'étage: palier distribuant 3 chambres et une salle de bain avec wc. Garage attenant Chauffage électrique. Le terrain est très bien exposé avec une vue dégagée. Proximité des écoles et des commerces. Accès rapide pour relier le périphérique Sud de Caen. Classe énergie B GES B LA PLAINE IMMOBILIER (3.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

### INFORMATIONS

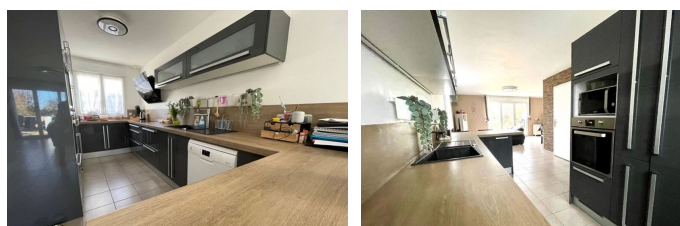
**Surface habitable** : 80 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Mode de chauffage** : Rayonnement  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 2013  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 348 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 6833  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Aménagée  
**Garage**  
**Jardin privatif**

### HONORAIRES

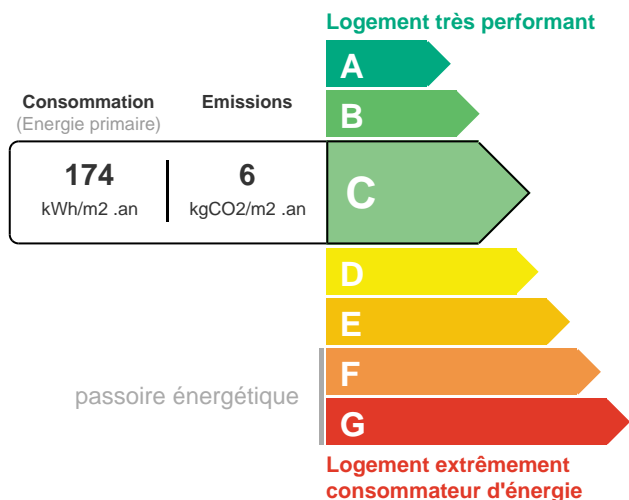
**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 8 008,00 € (3.64%) - Prix du bien hors honoraires : 219 992,00 €  
**Taxe foncière** : 700,00 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1310 € et 1830 € par an



### DPE / GES



## VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : [contact@laplaine-immobilier.com](mailto:contact@laplaine-immobilier.com)