

VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1161
Date de l'annonce : 10/02/2026

Bel appartement T4 de 84.38 m² avec terrasse de 26m² et 2 stationnements - 299 000,00 € FAI



14550 Blainville-sur-Orne

DESCRIPTION

ENTRE CAEN ET LA MER, dans commune bénéficiant de toutes les commodités commerciales, médicales, associatives, du bus de ville etc...). Superbe appartement de 4/5 pièces principales situé au 3ème étage avec ASCENSEUR offrant une confortable surface habitable de 84,38m² avec belle terrasse exposée Sud/Est de 26,50m² avec vue dégagée. Il se compose d'une grande pièce de vie de 32,26m² accédant à la terrasse, 3 chambres donnant toutes sur la terrasse dont 1 de 13,50 avec salle d'eau privative, une 2ème salle d'eau, 1 wc individuel, un cellier, un dressing. Belles prestations (visiophone, volets motorisés....) Chauffage individuel électrique (norme RE 2020) avec ballon d'eau chaude thermodynamique (peu de consommation d'énergie) 2 Stationnements dans la cour sécurisée avec barrière automatique. Local à vélos FRAIS NOTAIRE REDUITS (2,50%) Classe énergie : non soumis LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 84 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Convecteur
Année de construction : 2026
Nb chambre(s) : 3
Energie : électricité
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat : 6672
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Américaine

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

