

VOTRE CONTACT  
Sandrine Bunel  
Tél. : 06 98 99 96 79  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 37760396  
Date de l'annonce : 10/09/2022

## Maison - 65 400 €



## 61600 St maurice du desert

### DESCRIPTION

La plaine immobilier vous propose cette petite maison mitoyenne située dans le bourg de Saint Maurice du Désert à seulement 5 min du centre ville de La Ferté Macé et 20 min de Flers. Au rez de chaussée vous trouverez une cuisine ouverte sur le séjour, un couloir donnant accès à une salle d'eau et WC séparés A l'étage, un palier desservant une grande chambre et un bureau. Un grenier sur l'ensemble. Vous disposez d'un espace à l'avant de la maison permettant de garer une ou deux voitures et sur l'arrière un petit jardin. Chauffage par convecteur électrique + insert granulés Tout à l'égoût DPE: E 254 kWh/m<sup>2</sup>/an GES: B 7 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site: georisques.gouv.fr La plaine immobilier La Ferté Macé 02 33 37 81 88 ou 06 98 99 96 79 laplaineimmobilier@orange.fr

### INFORMATIONS

Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Nb chambre(s) : 1  
Energie : électricité  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Extérieur  
Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat de vente : 6336  
Salle d'eau : 1

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 5 400 €  
(9%) - Prix du bien hors honoraires : 60 000 €

### DPE / GES



