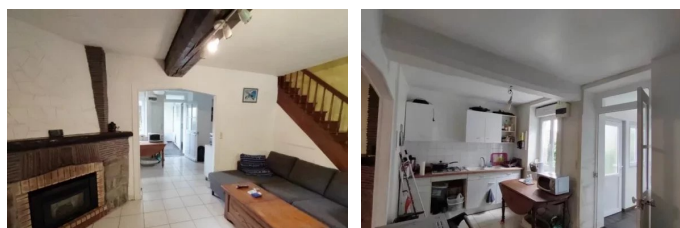


VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 37886046
Date de l'annonce : 13/10/2022

Maison - 65 400 €

61600 La ferte mace



DESCRIPTION

La plaine immobilier vous propose cette petite maison mitoyenne située dans le bourg de Saint Maurice du Désert à seulement 5 min du centre ville de La Ferté Macé et 20 min de Flers. Au rez de chaussée vous trouverez une cuisine ouverte sur le séjour, un couloir donnant accès à une salle d'eau et WC séparés A l'étage, un palier desservant une grande chambre et un bureau. Un grenier sur l'ensemble. Vous disposez d'un espace à l'avant de la maison permettant de garer une ou deux voitures et sur l'arrière un petit jardin. Chauffage par convecteur électrique + insert granulés Tout à l'égoût DPE: E 254 kWh/m²/an GES: B 7 CO₂/m²/an Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site: georisques.gouv.fr La plaine immobilier La Ferté Macé 02 33 37 81 88 ou 06 98 99 96 79 laplaineimmobilier@orange.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 60 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Convecteur
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 170 m²
Numéro de mandat de vente : 6336
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 5 400 € (9%) - Prix du bien hors honoraires : 60 000 €

DPE / GES

