

VOTRE CONTACT
Sandrine Bunel
Tél. : 06 98 99 96 79
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 37973640
Date de l'annonce : 09/11/2022

Maison à rénover - 58 000 €

61600 La ferte mace



DESCRIPTION

En plein coeur de La Ferté Macé, maison avec petit jardin et garage à rénover dans son ensemble. Cette dernière d'une surface de 95 m² habitable comprend: Au rez de chaussée: cuisine, séjour/salon, cellier, wc, véranda A l'étage: deux chambres, une salle de bain et une pièce dont l'usage reste à définir. Cave attenante avec grenier le tout communicant avec la maison. Chauffage gaz de ville Tout à l'éégout DPE: F GES: F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2410 € et 3300 € (année de référence des prix de l'énergie: 2021) Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site: georisques.gouv.fr La plaine immobilier 33 rue d'Hautvie 61 600 La Ferté Macé 02 33 37 81 88 06 98 99 96 79 laplaineimmobilier@orange.fr

INFORMATIONS

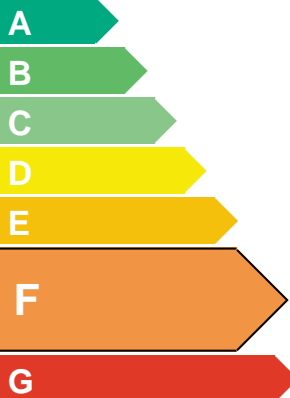
Surface habitable : 95 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 195 m²
Numéro de mandat de vente : 6381
Type de chauffage : Individuel
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 6 001 € (11.54%) - Prix du bien hors honoraires : 51 999 €

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

401

kWh/m² .an

79

kgCO₂/m² .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

