

VOTRE CONTACT  
LA PLAINE IMMOBILIER  
Tél. : 02 31 15 58 45  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 6468  
Date de l'annonce : 28/07/2023

## MAISON DE VILLE LA FERTE MACE - 4 pièce(s) - 82 m2 - 89 900 €

61600 La ferte mace



### DESCRIPTION

Sur la commune de La Ferté Macé, maison proche des commerces située au bout d'une impasse. Cette maison se compose comme suit: Au rez de chaussée: une cuisine, un séjour/salon, une chambre, un bureau ou remise, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une chambre et un grenier. Petit garage accolé et jardin clos sur l'arrière avec espace terrasse. Chauffage à condensation gaz de ville (neuve) + pompe à chaleur air/air. DPE : D (211 KWh/m<sup>2</sup>/an) GES: D Estimation des coût annuels d'énergie par an indexés sur les prix moyen au 1er janvier 2021 : entre 1260 EUR et 1750 EUR Informations sur les risques auxquels est exposé le bien disponible sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La plaine immobilier La Ferté Macé 02 33 37 81 88 06 98 99 96 79 (7.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Mode de chauffage : Radiateur  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : Gaz  
Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat de vente : 6468  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Aménagée  
Terrasse

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 5 897 € (7.02%) - Prix du bien hors honoraires : 84 003 €  
Taxe foncière : 624 €

DPE / GES



