

VOTRE CONTACT  
LA PLAINE IMMOBILIER  
Tél. : 02 31 15 58 45  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Location

## MAISON INDIVIDUELLE LA SAUVAGERE - 4 pièce(s) - 85 m2 - Prix sur demande

### DESCRIPTION

La plaine immobilier vous propose ce pavillon de plain pied dans un agréable lotissement de la commune Les Monts d'Andaine. Commerces, école et maison de santé sont à proximité immédiate. Cette dernière est composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour/salon avec insert à bois, de trois chambres, une salle d'eau, un wc et un cellier. La cuisine peut être ouverte sur la pièce de vie. Vous disposez également d'un garage avec porte motorisée et grenier sur le dessus. Fenêtres PVC double vitrage sur l'ensemble avec volets roulants électriques. Chauffage par convecteur électrique + insert à bois. Tout à l'égout DPE: D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 euros et 1480 euros /an. (année de référence des prix de l'énergie: 2021).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La plaine immobilier La Ferté Macé Sandrine Bunel 02 33 37 81 88 06 98 99 96 79 (6.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : [laplaineimmo@wanadoo.fr](mailto:laplaineimmo@wanadoo.fr)