

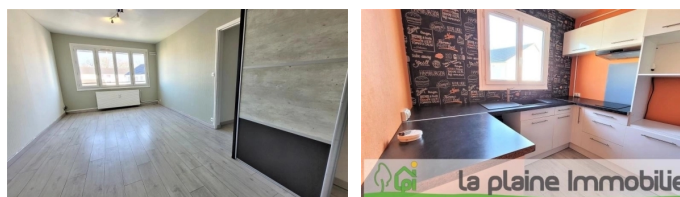
VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 249
Date de l'annonce : 18/01/2024

APPARTEMENT CORMELLES LE ROYAL à 2 pas des commerces - 2 pièces 49 m² - 1 stationnement privatif, 1 cave- au calme - 112 350 €

Exclusivité

14123 Cormelles-le-Royal



DESCRIPTION

PROXIMITE IMMEDIATE DES COMMERCES ET SERVICES, Bus de ville, Agréable T2 de 49m² dans résidence calme, au 2ème et dernier étage (sans ascenseur). Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un vaste séjour, une chambre, salle d'eau avec wc. Il dispose d'une cave et d'un emplacement de parking privatif. Fenêtres PVC Classe énergie E (259) GES : E (56) LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

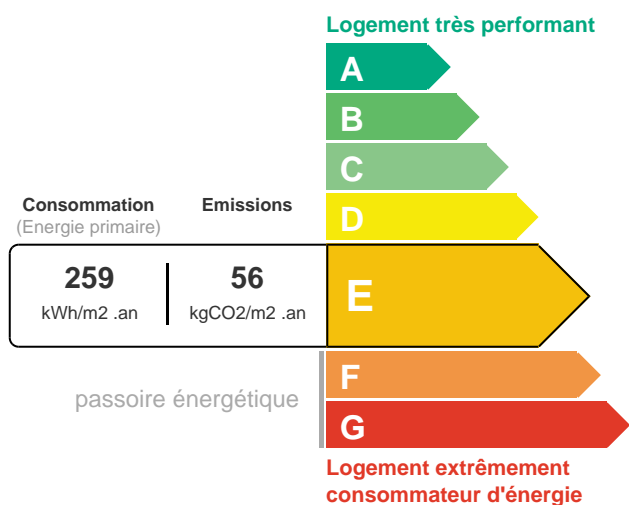
INFORMATIONS

Surface habitable : 49 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Numéro de mandat de vente : 6413
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 49 m²
Cuisine : Aménagée
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 350 € (7%) - Prix du bien hors honoraires : 105 000 €
Taxe foncière : 930 €

DPE / GES



VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : laplaineimmo@wanadoo.fr