

VOTRE CONTACT  
LA PLAINE IMMOBILIER  
Tél. : 02 31 15 58 45  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 278  
Date de l'annonce : 03/02/2024

## APPARTEMENT ETERVILLE - 2 pièce(s) - 42.56 m2 balcon S/O combles aménageables, 2 parkings - 204 125 €

14930 Eterville



### DESCRIPTION

ETERVILLE Dans petite copropriété de type intermédiaire sans ascenseur avec faibles charges, T2 "EVOLUTIF" de 42,56m<sup>2</sup> avec grand balcon de 7,65m<sup>2</sup> exposé S/O. L'appartement se situe au 1er étage de la copropriété et les combles aménagés lui appartiennent permettant ainsi de les aménager par la suite (27,31m<sup>2</sup> habitables aménageables en 2 chambres soit un total de 69,87m<sup>2</sup> habitables en duplex). L'appartement comprend une vaste pièce de vie de 25,48m<sup>2</sup> avec accès au balcon, 1 chambre de 12m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc séparés. Chauffage individuel. 2 places de stationnement privatives. Classe énergie : non soumis LA PLAINE IMMOBILIER : 02.31.15.58.45 Mail : laplaineimmo@wanadoo.fr Site internet : www.laplaine-immobilier.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 42 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 2024  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 2  
**Numéro de mandat de vente** : 6366-2  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Américaine  
**Balcon**

### HONORAIRES

ALUR - copropriete plan de sauvegarde :

### VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : laplaineimmo@wanadoo.fr