

VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 269
Date de l'annonce : 06/02/2024

Maison de plain-pied située à May Sur Orne : 4 pièces principales 68 m² sur un terrain de 401m² - 198 950 €

14320 May-sur-Orne



DESCRIPTION

Charmant pavillon de plain-pied de 4 pièces principales de 68 m² habitables comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée -insert, deux chambres, salle d'eau, wc. Chauffage gaz de ville. Menuiseries PVC avec volets roulants électriques. Terrain clos de 401 m² avec terrasse bien exposée. Rafratchissement à prévoir (Prix négociable) Logement à consommation énergétique excessive : classe F GES : E LA PLAINE IMMOBILIER ST MARTIN : 02.31.86.36.19 (5.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 68 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Air pulse
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Surface terrain : 401 m²
Numéro de mandat de vente : 6538
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 443 € (5.54%) - Prix du bien hors honoraires : 188 507 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1540 € et 2140 € par an - Date de l'estimation : 2024

DPE / GES



