

VOTRE CONTACT  
LA PLAINE IMMOBILIER  
Tél. : 02 31 15 58 45  
laplaineimmo@wanadoo.fr  
www.laplaine-immobilier.com  
1 Place De La Mairie  
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 287  
Date de l'annonce : 11/02/2024

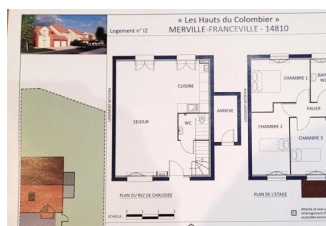
## Maison Merville Franceville Maison de 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> habitables avec jardin et 2 stationnements - 239 900 €



14810 Merville-Franceville-Plage

### DESCRIPTION

MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE : à quelques minutes de la mer , commune dotée des écoles jusqu'au collège, des commerces et des services médicaux. Maison mitoyenne de 4 pièces principales aux normes RT 2012. Elle comprend une pièce de vie de 37,70m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et accès direct au jardin , 3 chambres non mansardées à l'étage avec salle de bains, 2wc. 2 places de stationnement privatives devant la maison. Abri de jardin sur le terrain de 296m<sup>2</sup> clos. Frais réduits 2,50% Photos de l'intérieur non contractuelles CLASSE ENERGIE: NON SOUMIS. LA PLAINE IMMOBILIER SOLIERS 02.31.15.58.45 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>



### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 80 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Surface terrain** : 296 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 6543

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : laplaineimmo@wanadoo.fr