

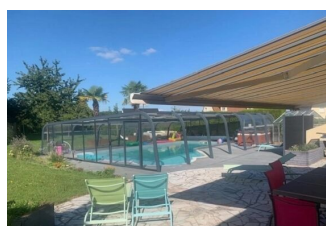
VOTRE CONTACT
LA PLAINE IMMOBILIER
Tél. : 02 31 15 58 45
laplaineimmo@wanadoo.fr
www.laplaine-immobilier.com
1 Place De La Mairie
14540 SOLIERS

LA PLAINE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 647
Date de l'annonce : 15/02/2025

Maison de 8 pièces principales située à GARCELLES SECQUEVILLE sur un terrain de 1439m² - 436 000 €

Exclusivité

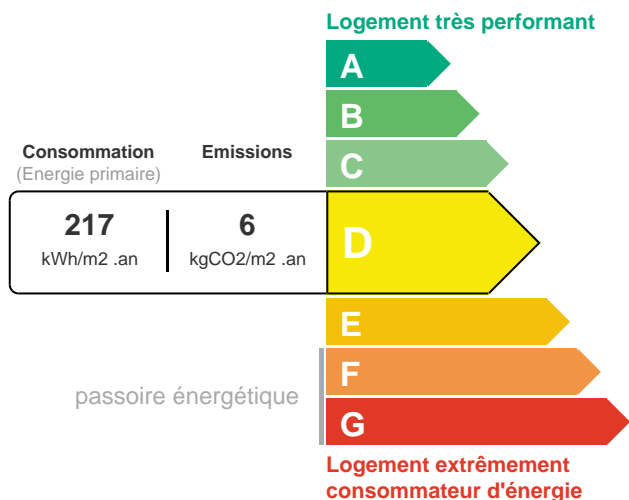
14540 Le castelet



DESCRIPTION

Exclusivité à GARCELLE-SECQUEVILLE Grande maison de 8 pièces principales idéale pour une grande famille avec enfants Elle a été construite hors lotissement sur un terrain clos de 1439 m² sans vis à vis. Sa composition : Au rez-de-chaussée : grande entrée avec placard, une belle pièce vie lumineuse de 53 m² (cuisine aménagée équipée et cheminée insert) avec accès direct à la grande terrasse et la piscine couverte. Une vie de plain pied est possible avec ses 2 chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc A l'étage vous trouverez 4 chambres avec placards, une salle d'eau et wc. La piscine extérieure est couverte et chauffée pour des moments de détente en toute saison. La maison dispose d'un grand sous-sol complet. et d'un grand garage indépendant pouvant accueillir un camping car ou une bateau . Classe Energie D GES B LA PLAINE IMMOBILIER : 02 31 15 58 45 (3.81 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 158 m²
Nb pièce(s) : 8
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1990
Nb chambre(s) : 6
Energie : électricité
Nb stationnement : 4
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 1439 m²
Numéro de mandat : 6698
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Américaine
Garage
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 16 002

€ (3.81%) - Prix du bien hors honoraires : 419 998 €
Taxe foncière : 1 637 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2340 € et 3220 € par an

VOTRE AGENCE

La Plaine Immobilier - 1 Place de la Mairie 14540 Soliers - Tél : 02 31 15 58 45 / 06 61 86 18 61 - Mail : laplaineimmo@wanadoo.fr